

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 19710 16.07.2024

Data afisarii: 16.07.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.42/16.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			42/16.07.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			26.34%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.26
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			SUD: 6.55m; VEST: 0.60m; EST: 1.25m NORD: 19.20m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA LOCUINTA P	CONSTRUITA LA SOL	89.0mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER: 89.0 mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	89.0mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	ANEXA P	CONSTRUITA LA SOL=DESFASURATA	24mp
REGIM DE INALTIME			P;
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			0/1
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA LOCUINTA P			3m/5.50m
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA ANEXA P			3m/4.65m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARIII MEDIULUI			Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARIII PATRIMONIULUI CULTURAL			Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata

Intocmit,

Afisat,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara-1: 500

Nr. cadastral 88870	Suprafata masurata 429	Adresa imobilului-Intravilan Str.Groape,nr.12,pct."Gradina Casei".
-------------------------------	---------------------------	---

Cartea Funciara nr. 406950	UAT CURTEA DE ARGES.
--------------------------------------	-------------------------

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES AUTO
- ALEI SI TROTUARE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

SE PROPUNE CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA P SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE; INDICATORI URBANISTICI

1. Suprafata teren 429.00 mp (masurata)

LOCUINTA P

1. Suprafata construita 89.00 mp

2. Suprafata desfasurata 86.00 mp

ANEXA P

1. Suprafata construita 24.00 mp

2. Suprafata desfasurata 24.00 mp

IMPREJMUIRE

1. Imprejmuire tip 1 L= 13.50 ml

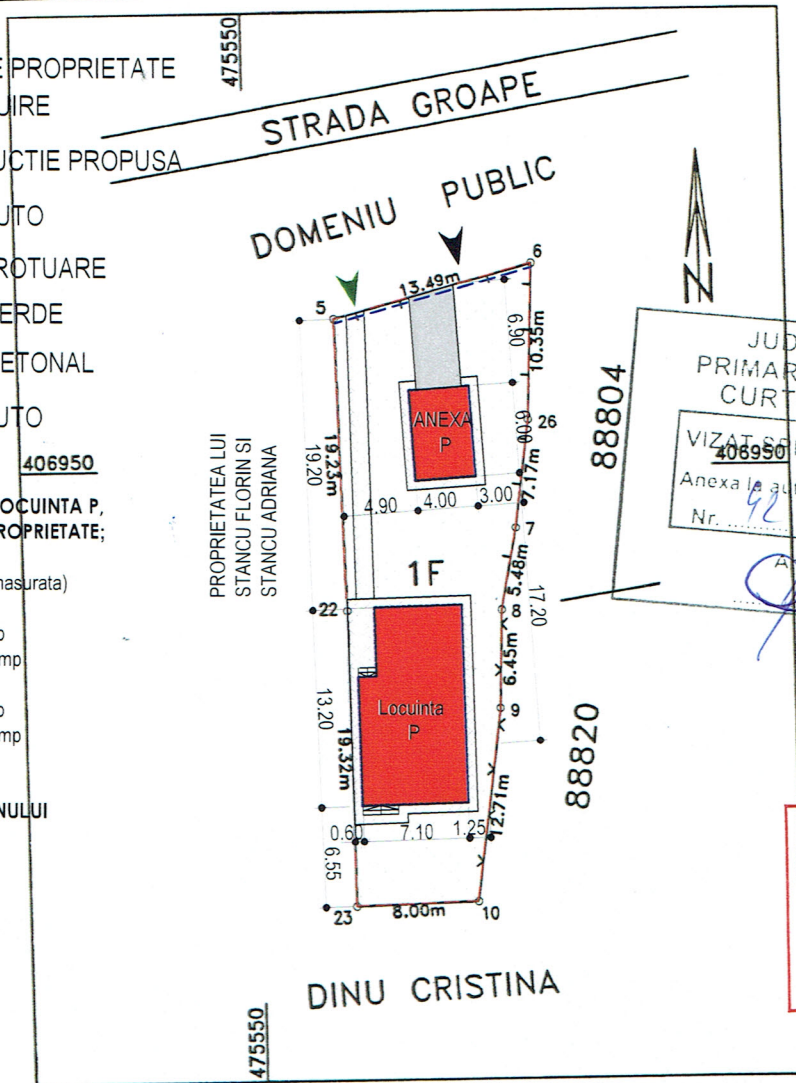
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. exist. = 0.00%

C.U.T. exist. = 0.00

P.O.T. propus = 26.34%

C.U.T. propus = 0.26



JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES

VIZAT SI RE NESCIMBARE
406950
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 92/16.07.2024
din 20/07/2024
Arhitect-sef.
[Signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9472
Cristina Constanța
LUPU
Arhitect cu drept de semnătură

A.Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	429	Terenul este imprejmuire cu gard lemn pe latura 5-6--8,gard plasa sarma pe latura 10-23--5.
Total		429	

B.Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 429 mp.
Suprafata din act = 448 mp.

Data: Inspector *10328/02.10*

PROIECTANT GENERAL:



SC.VIBO PROCON STUDIO.SRL
Curtea de Arges, Str: 1 Mai,Nr. 7, Et: 2,Birou 11
Judetul Arges
C.U.I. 38705297; RC: J3/102/2018
Tel. 0752902729 ;
Email: viboproiect@yahoo.com
UniCredit Bank: RO16BACX000001599227001

BENEFICIAR: STANCU FLORIN SI STANCU ADRIANA

NR. PROIECT

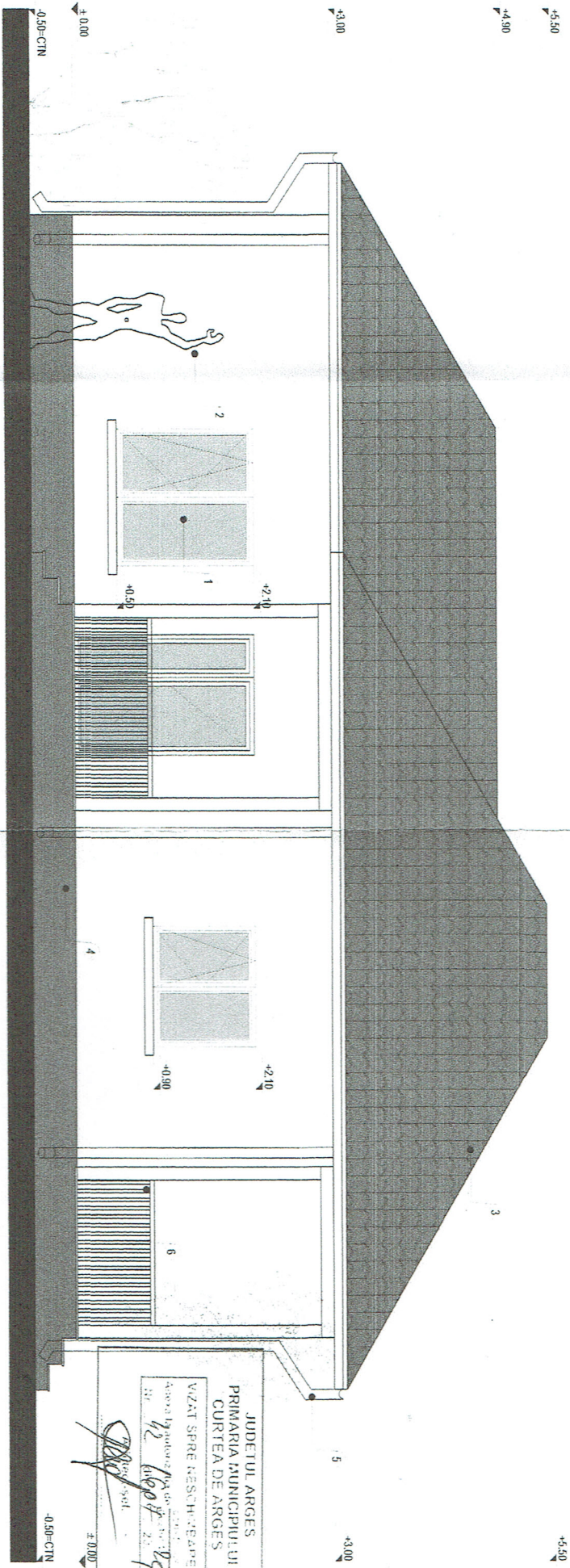
38/2023

DENUMIRE PROIECT:CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE;

FAZA DTAC

Nume		Semnatura		ADRESA: MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDETUL ARGES		PLANSA A01
Sef Proiect:	Arh. Cristina LUPU	<i>[Signature]</i>		data:	scara:	
Proiectat:	Arh. Cristina LUPU	<i>[Signature]</i>		FEBRUARIE 2024	1:500	
Desenat:	Ing. Bogdan LACUREANU	<i>[Signature]</i>		PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL		

Drepturile de autor apartin in exclusivitate SC VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau comercializarea prezentei proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Oricand modificarea sau completarea a prezentei proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.



- 1 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOIZOLANT
- 2 TENACIULA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 INVELITOARE TABLA AMPRENTATA
- 4 TENACIULA DECORATIVA SOCIU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 MANA CURENTIA DIN LEAN

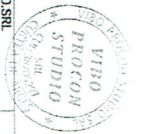
-Clasa de importanta IV, conform P100/2013;
 -Categorie de importanta D, conform HG 769/1997;
 -Grad de rezistenta la foc IV

NOTA.

*Construcția va lua toate măsurile de protecție a muncii și P.S.I. prevăzute de legislația în vigoare;
 *Construcția va verifica toate codurile și dimensiunile. Eventualele greșeli se vor semnala proiectantului general.
 *Dimensiunile nu se măsoară direct pe desen.
 *Acest desen nu se poate utiliza pentru construcție înainte finalizării proiectului tehnic și obținerii autorizației de construcție

PROIECTANT GENERAL:

SC. VIBRO PROCON STUDIO SRL
 Curtea de Arges, Str. 1 Ma. Nr. 7, Et. 2 Bldul 14,
 Judetul Arges
 CUI: 38705297, RC: J38102/2018
 Tel: 0752007279
 Email: vlabprocon@vlabprocon.com
 Unicredit Bank: RO1169AC0000001599227001



ORDINUL ASIGURATOR
 DIN ROMANIA
 9472
Grigoriu Constana
LUPU
 Adresă în Argeș de domiciliu

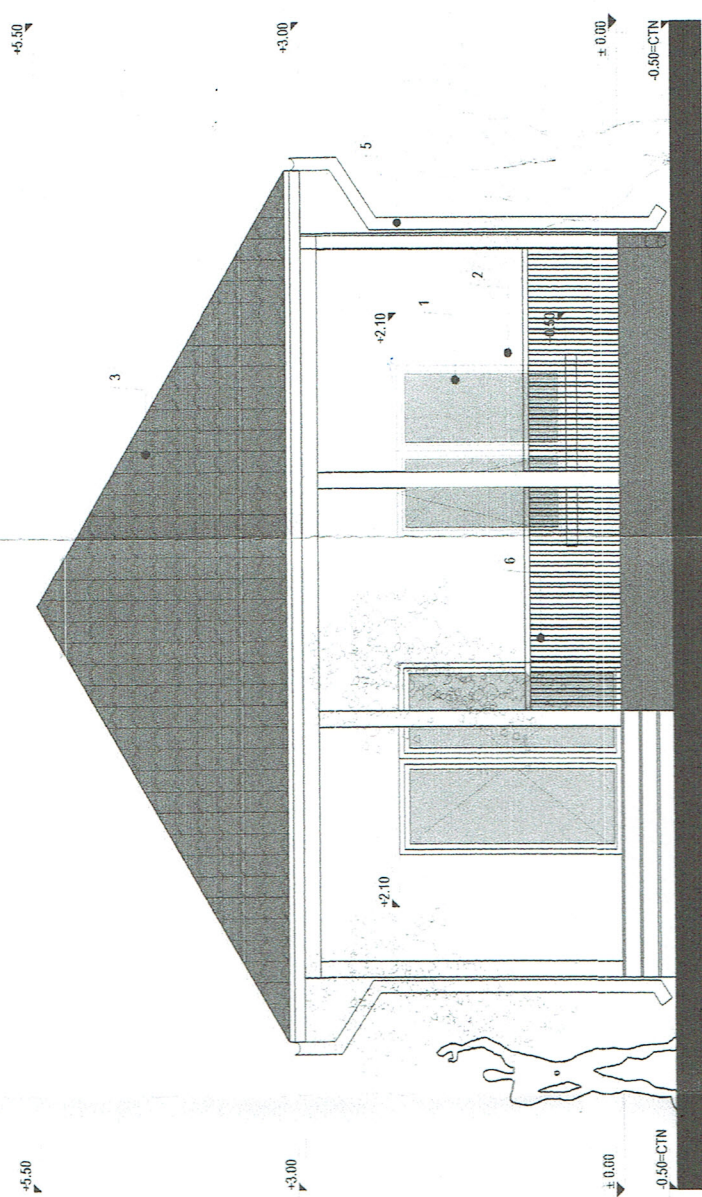
BENEFICIAR: STANCU HORIN SI STANCU ADRIANA

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI INFRASTRUCTURA

ADRESA: MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDETUL ARGES

Set proiect:	Arh. Cristina LUPU	Scara:	1:50
Proiectat:	Arh. Cristina LUPU	data:	FEBRUARIE 2024
Desenat:	Ing. Bogdan IACUREANU	scara:	1:50
Name:		FAZA PLANSA	
Semnatura:		FALDA VEST LOCUINTA P A08	

Responsabil de studiu arhitectural: SC. VIBRO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau utilizarea necorespunzătoare a proiectului este interzisă. Acest desen este un document tehnic și nu trebuie să fie utilizat în scopuri comerciale sau de marketing. Pentru mai multe informații, contactați-ne la adresa de e-mail sau pe telefonul indicat.



JUDEUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCHEMBARE

Arhitect: Cristina Constantina LUPU

HR. 42 de 1601/14

ARHITECTURA

ORDINUL ARHITECTURII
 Unitate fondantă: 9472

Cristina Constantina LUPU

Arhitect în cadrul de constructii

- Clasa de importanta IV - conform P100/2013 ;
 - Categoria de importanta D - cant. HG 766/1997 ;
 - Grad de rezistenta la foc IV

NOTA:
 *Construcorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I
 prevazute de legislatia in vigoare;
 *Construcorul va verifica toate celele si dimensiunile;
 *Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
 *Dimensiunile nu se poate utiliza pentru constructie inaintea finalizarii
 proiectului tehnic si obtinerii autorizatiei de constructie

- 1 TAMPALARIE PVC GEAM TERMOIZOLANT
- 2 TENUCIJALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 INVELITOARE TABLA AMPRENTATA
- 4 TENUCIJALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 MANA CURENTA DIN LEAMN

PROIECTANTII GENERALI: SC.VIBO PROCON STUDIO SRL,
 Curtea de Arges, Str. 1 Mai Nr. 7, Et. 2 Birou 11,
 Judetul Arges
 C.U.I. 38765297 RC: 317022018
 Tel. 0752902729
 Email: vlabprocon@vlabprocon.com

Unicredit Bank: RO16BAC2000001589227001

SCHEMATA

Nume: Bogdan LACUREANU

Sel Proiect: Arh. Cristina LUPU

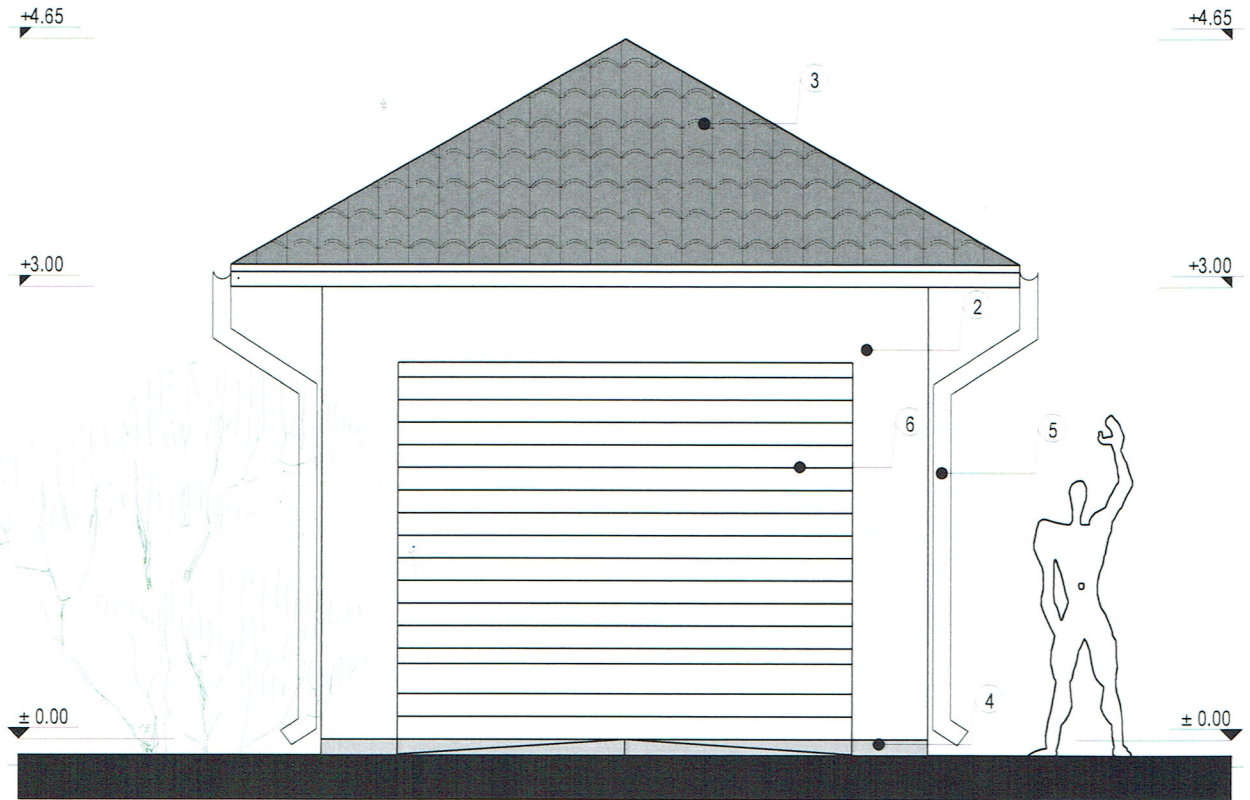
Proiectat: Arh. Cristina LUPU

Desenat: Ing. Bogdan LACUREANU



BENEFICIAR: STANCU FLORIN SI STANCU ADRIANA		NR. PROIECT	38/2023
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE,		FAZA	DTAC
ADRESA - MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDEUL ARGES		PLANSA	A07
DATA	FEBRUARIE 2024	SCALA	1:50
FAZADA SUD LOCUINTA P			

Declaratie de validitate a proiectului: SC.VIBO PROCON STUDIO SRL - Conținutul acestui proiect este valabil doar pentru scopul pentru care a fost elaborat. Orice modificare sau completare a proiectului este posibilă numai în condițiile în care acesta este în vigoare.



JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 42/16.07.2024

Arhitect-sef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9472
 Cristina Constanța
 LUPU
 Arhitect cu drept de semnătură

- 1 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOIZOLANT
- 2 TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 INVELITOARE TABLA AMPRENTATA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 USA METALICA TIO RULOU

- Clasa de importanta IV , conform P100/2013 ;
- Categoria de importanta D , conf. HG 766/1997 ;
- Grad de rezistenta la foc IV

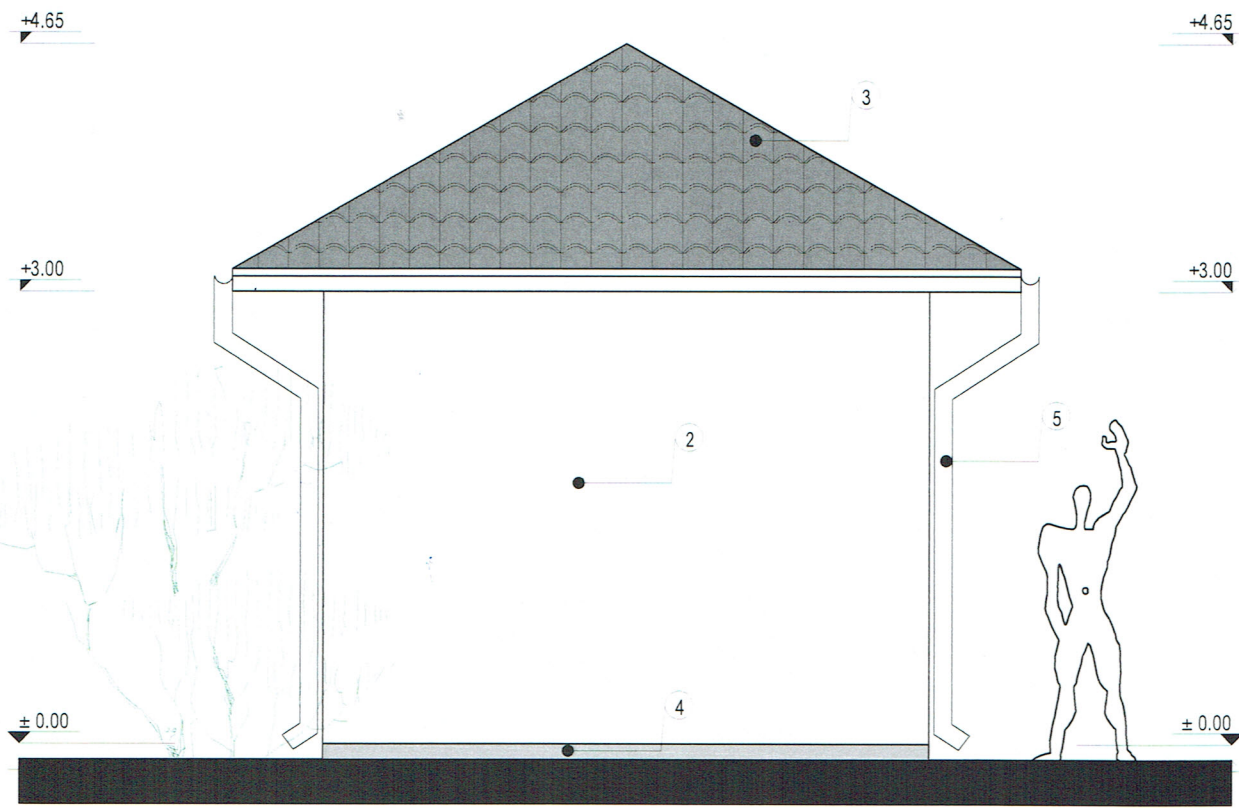
NOTA:

- *Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
- *Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
- *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
- *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire



PROIECTANT GENERAL: SC.VIBO PROCON STUDIO.SRL Curtea de Arges, Str: 1 Mai,Nr. 7, Et. 2,Birou 11, Judetul Arges C.U.I. 38705297; RC: J3/102/2018 Tel. 0752902729 ; Email: viboproiect@yahoo.com UniCredit Bank: RO16BACX000001599227001		BENEFICIAR: STANCU FLORIN SI STANCU ADRIANA		NR. PROIECT 38/2023
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE;		FAZA DTAC		
Nume		Semnatura		ADRESA: MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDETUL ARGES
Sef Proiect:	Arh. Cristina LUPU			PLANSA A13
Proiectat:	Arh. Cristina LUPU			
Desenat:	Ing. Bogdan LACUREANU			
		data:	scara:	FATADA NORD ANEXA
		FEBRUARIE 2024	1:50	

Drepturile de autor apartin in exclusivitate SC VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau comercializarea prezentei proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.



JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construcție

Nr. 92/16.07.2024 din 10 20

Arhitect șef.

[Signature]

**ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA**

9472

**Cristina Constanța
LUPU**

Arhitect cu drept de semnătură

- 1 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOIZOLANT
- 2 TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 INVELITOARE TABLA AMPRENTATA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 USA METALICA TIO RULOU

- Clasa de importanta IV , conform P100/2013 ;
- Categoria de importanta D , conf. HG 766/1997 ;
- Grad de rezistenta la foc IV

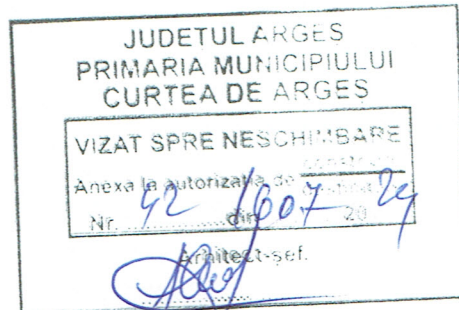
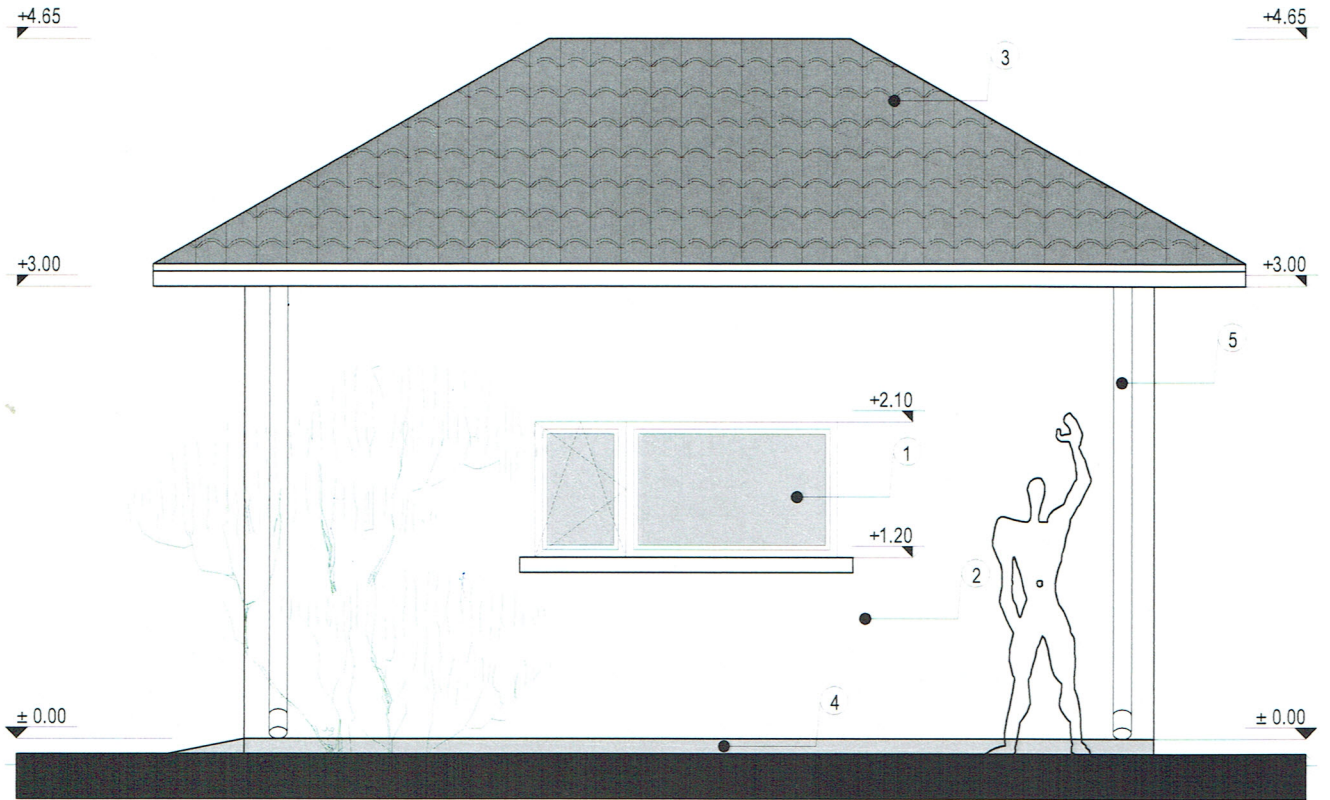
NOTA:

- *Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
- *Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
- *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
- *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire



PROIECTANT GENERAL:		SC.VIBO PROCON STUDIO.SRL Curtea de Arges, Str: 1 Mai.Nr. 7, Et. 2.Birou 11, Judetul Arges C.U.I. 38705297; RC: J3/102/2018 Tel. 0752902729 ; Email: viboproiect@yahoo.com UniCredit Bank: RO16BACX000001599227001		BENEFICIAR: STANCU FLORIN SI STANCU ADRIANA		NR. PROIECT 38/2023	
DENUMIRE PROIECT:		CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE;		FAZA DTAC			
ADRESA:		MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDEȚUL ARGES		PLANSA A14			
Sef Proiect:		Arh. Cristina LUPU		data:		scara:	
Proiectat:		Arh. Cristina LUPU		FEBRUARIE 2024		1:50	
Desenat:		Ing. Bogdan LACUREANU		FATADA SUD ANEXA			

Drepturile de autor apartin in exclusivitate SC VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentia documentatiei poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.



- 1 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOIZOLANT
- 2 TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 INVELITOARE TABLA AMPRENTATA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 USA METALICA TIO RULOU

Clasa de importanta IV , conform P100/2013 ;
 - Categoria de importanta D , conf. HG 766/1997 ;
 - Grad de rezistenta la foc IV

NOTA:

- *Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
- *Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
- *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
- *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire



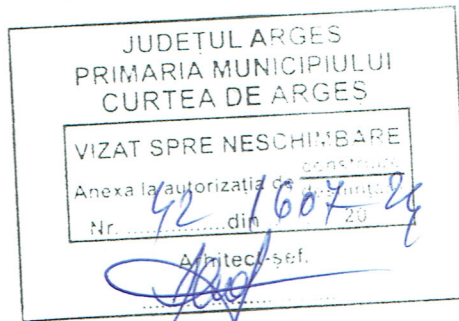
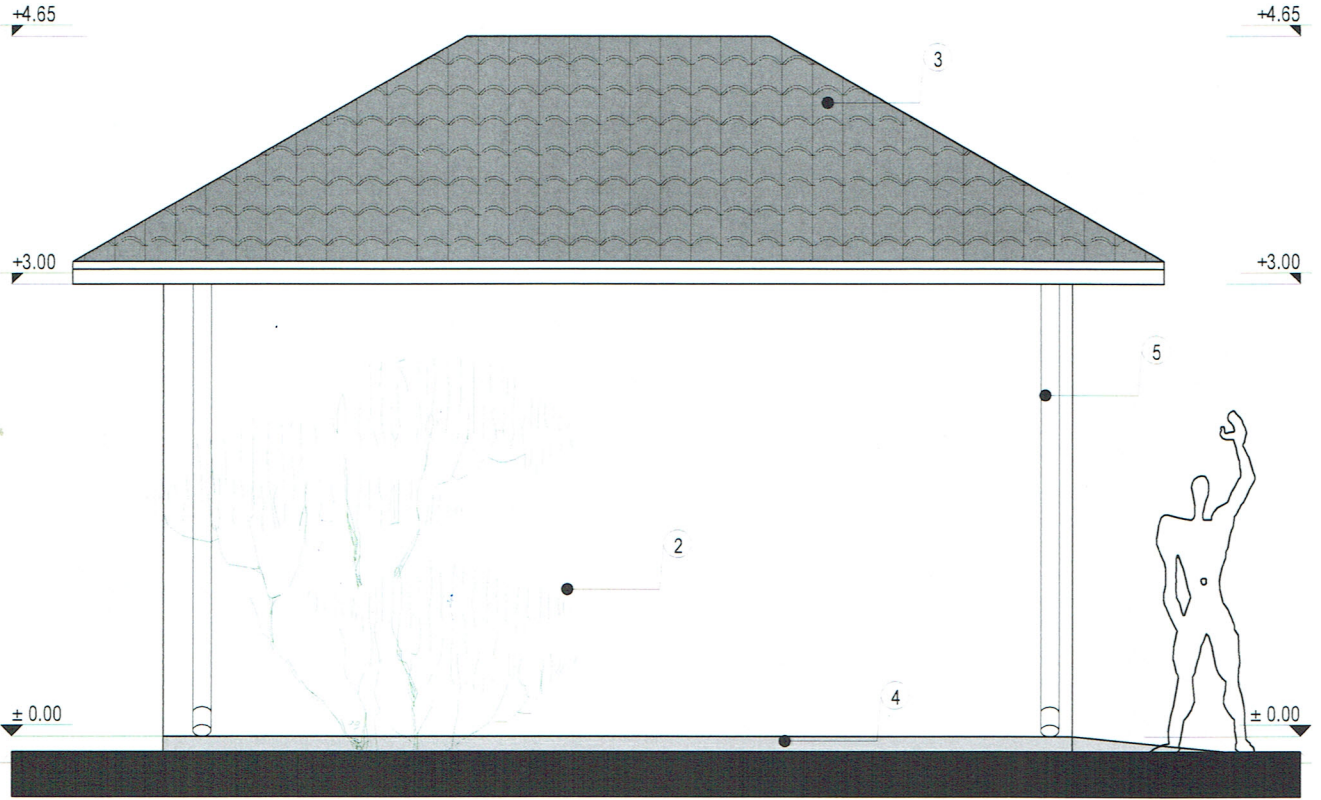
PROIECTANT GENERAL:

SC.VIBO PROCON STUDIO.SRL
 Curtea de Arges, Str: 1 Mai,Nr. 7, Et. 2,Birou 11,
 Judetul Arges
 C.U.I. 38705297; RC: J3/102/2018
 Tel. 0752902729 ;
 Email: viboproiect@yahoo.com
 UniCredit Bank: RO16BACX0000001599227001



BENEFICIAR: STANCU FLORIN SI STANCU ADRIANA		NR. PROIECT
		38/2023
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE;		FAZA DTAC
ADRESA: MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDETUL ARGES		PLANSA A15
data:	scara:	FATADA VEST ANEXA
FEBRUARIE 2024	1:50	

Drepturile de autor apartin in exclusivitate SC VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau comercializarea prezentei proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentza documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Oricand modificarea sau completarea a prezentei proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.



- 1 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOIZOLANT
- 2 TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 INVELITOARE TABLA AMPRENTATA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 USA METALICA TIO RULOU

- Clasa de importanta IV , conform P100/2013 ;
- Categoria de importanta D , conf. HG 766/1997 ;
- Grad de rezistenta la foc IV

NOTA:

- *Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
- *Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
- *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
- *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire



PROIECTANT GENERAL: **SC.VIBO PROCON STUDIO.SRL**
 Curtea de Arges, Str: 1 Mai,Nr. 7, Et. 2,Birou 11,
 Judetul Arges
 C.U.I. 38705297; RC: J3/102/2018
 Tel. 0752902729 ;
 Email: viboproiect@yahoo.com
 UniCredit Bank: RO16BACX0000001599227001



BENEFICIAR: STANCU FLORIN SI STANCU ADRIANA		NR. PROIECT 38/2023
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE;		FAZA DTAC
ADRESA: MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDEȚUL ARGES		PLANSA A16
data: FEBRUARIE 2024	scara: 1:50	FATADA EST ANEXA

+5.50

+5.50

3

+4.00

+3.00

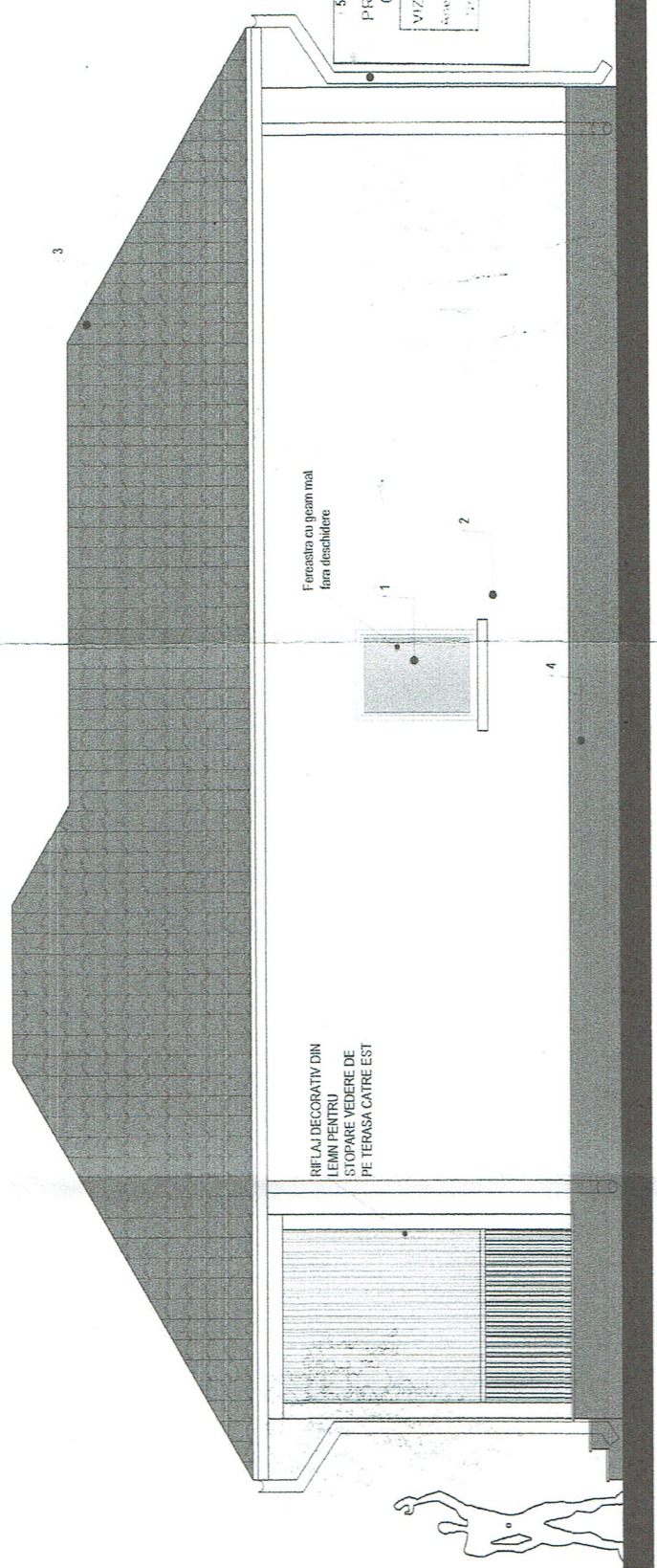
+3.00

+0.00

+0.00

-0.50=CTN

-0.50=CTN



RELAJ DECORATIV DIN
LEMN PENTRU
STOPARE VEDERE DE
PE TERASA CATRE EST

Ferestita cu geam mal
fara deschidere

5 JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
VIZAT SPRE RESCHERBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE
CONSTRUCȚII
Nr. 42 / 16.07.2024
Arh. Cristina LUPU

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
9877
Cristina Constanta
LUPU
Solicita vizat de constructii

- 1 TAMPLARE PVC GEAM TERMOLZOLANT
- 2 TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 INVELITOARE TABLA AMPRENTATA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA SOCIU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 MANA CURENTA DIN LEMN

- Clasa de importanta IV, conform P100/2013;
- Categoria de importanta D, conf. HG 766/1987;
- Grad de rezistenta la foc-IV
NOTA:
*Construcția va lua toate măsurile de protecție a murcii și p. s. i. prevăzute de legislația în vigoare.
*Construcția va verifica toate cotele și dimensiunile.
Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general.
*Dimensiunile nu se poate utiliza pentru construire înaintea finalizării proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire.

PROIECTANȚII GENERALI
VIPO PROCON STUDIO SRL
SC.VIBO PROCON STUDIO SRL
Curtea de Argeș, Str. 1 Mai Nr. 7, Et. 2 Birou 11,
Județul Argeș
C.I.U. 38705297, RC: J3102/2018
Tel. 0752902729
Email: viboprocon@vipohoo.com
Unicredit Bank: RC16BACX00000158922/001

BENEFICIAR: STANCU FLORIN SI STANCU ADRIANA		NR. PROIECT	38/2023
DENUMIRE: PROIECT-CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, UTILITATI SI IMPREJMUIRE;		FAZA	DTAC
ADRESA: MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, STRADA GROAPE NR. 12, JUDEȚUL ARGES		PLANSĂ	A09
Nume: Semnatura		data: SCARA: 1:50	
Sef Proiect: Arh. Cristina LUPU		data: FEBRUARIE 2024	
Proiectat: Arh. Cristina LUPU		data: FEBRUARIE 2024	
Desenat: Ing. Bogdan LACUREANU		data: FEBRUARIE 2024	
Nume: Semnatura		data: FEBRUARIE 2024	
Sef Proiect: Arh. Cristina LUPU		data: FEBRUARIE 2024	
Proiectat: Arh. Cristina LUPU		data: FEBRUARIE 2024	
Desenat: Ing. Bogdan LACUREANU		data: FEBRUARIE 2024	



Dispoziție de autorizație în redacție: SC.VIBO PROCON STUDIO SRL, Curtea de Argeș, Str. 1 Mai Nr. 7, Et. 2 Birou 11, Județul Argeș. Scopul proiectului este realizarea proiectului de construcție a unei construcții rezidențiale în zona urbană, în conformitate cu planurile de urbanism și proiectul de urbanism aprobat. Proiectul este în conformitate cu legislația în vigoare și este aprobat de către autoritatea competentă. Acest document este valabil numai în scopul pentru care a fost emis. Toate modificările trebuie să fie aprobate de către autoritatea competentă.